REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/23-02/05
URBROJ: 2198-17-01/1-23-20
Pašman, 23. studenog 2023. godine

U skladu s člankom 109. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a sukladno Odluci o izradi V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman” br. 12/22) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/23-14/18; URBROJ: 531-08-1-23-6, od 21. studenog, 2023), Općinsko vijeće Općine Pašman je temeljem članka 31. Statuta Općine Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman” br. 1/21 i4/22), na 16. sjednici održanoj 23. studenog 2023. godine donijelo

O D L U K U
o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pašman

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

(1) Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman“, sastoji se od:

KNJIGA I
1. Tekstualni dio
I. Opće odredbe
II. Odredbe za provedbu
2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi	
2A. Elektronički komunikacijski i energetski sustavi	M 1:25000
2B. Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
3A. Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4. Građevinska područja naselja	M 1:5000

4.1. Ždrelac
4.2. Banj
4.3. Dobropoljana
4.4. Neviđane
4.5. Mrljane
4.6. Pašman

4.6.a. Barotul
4.7. Kraj
3. Obrazloženje
KNJIGA II
Obavezni prilozi

(2) Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Pašman, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva, i državne imovine, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 3.

Nakon članka 7., naslov *„**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**“* mijenja se i glasi ***„II. ODREDBE ZA PROVEDBU***“, a naslov ***„1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINA“*** mijenja se i glasi: „***UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“.***

Članak 4.

U članku 11. u 1. alineji iza teksta *„izgrađenog dijela građevinskog područja“* dodaje se tekst *„naselja i“*, a u drugoj alineji iza *„neizgrađenog dijela građevinskog područja“* dodaje se tekst *„naselja (uređeni i neuređeni dio)“.*

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:
„Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeće površine:

- *izdvojena građevinska područja izvan naselja i*
- *površine izvan građevinskog područja.“*

Članak 6.

Članak 15. mijenja se i glasi:
„Sukladno odredbama Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- *izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I),*
- *izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T),*
- *izdvojena građevinska područja poslovne namjene (K),*
- *izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2),*
- *groblja (+).“*

Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:
„Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I) određena su za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.“

Članak 8.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) određena su za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), a unutar koji se planira izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.“

Članak 9.

Članak 17a. mijenja se i glasi:

„Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene (K) određena su za izgradnju uslužnih, trgovačkih i komunalnih građevina.“

Članak 10.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) određeno je za izgradnju golf igrališta sa smještajnim kapacitetima i ostalim pratećim sadržajima.

(2) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2) određeno je za izgradnju sportskih terena i igrališta, građevina i opreme za rekreaciju, te uređenje šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postavu urbane opreme i javne rasvjete.

Članak 11.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Površine izvan građevinska područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- *poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla*
- *šuma isključivo osnovne namjene - šumsko zemljište*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
- *površine uzgajališta (marikultura: zona ograničenog oblika marikulture)*
- *potencijalna zona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E),*
- *površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamena) (E3)*
- *morske površine*
- *površine infrastrukturnih sustava.“*

Članak 12.

U članku 20. nakon teksta „*te ostalo poljoprivredno tlo*“ dodaje se tekst „ *, šume i šumsko zemljište*“, a tekst „*glavi 2.4. Izgrađene strukture van naselja*“ zamjenjuje se tekstom „*poglavlju 2.5 Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja*“.

Članak 13.

U članku 21. oznaka *„(Š)*“ zamjenjuje se tekstom „ - *šumsko zemljište“.*

Članak 14.

U članku 22. oznaka *„(PŠ)*“ se briše.

Članak 15.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Površine uzgajališta (marikultura: zona ograničenog oblika marikulture) utvrđene Prostornim planom Zadarske županije temeljem „Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije“ su morske površine odnosno područja na kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima.“

Članak 16.

U članku 27a. iza teksta *„ucrtan je u“* dodaje se riječ *„svim“.*

Članak 17.

(1) U članku 28. stavku 1. alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- *državna cesta D 110: Ždrelac – Tkon (postojeća),*
- *most Ugljan - Pašman (postojeći).*

Pomorske građevine

- *Kanal - Mali Ždrelac (postojeći).*

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- *elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat),*
- *elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom 2A. Elektronički komunikacijski i energetski sustav).“*

(2) Alineji 6. podalinejama 1. i 2 briše se tekst *„2500“.*

(3) Dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„Športske građevine

- *golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta:*
  - *Pašmanski zaglav (100 ha).“*

Članak 18.

U članku 29. u stavku 1. pod naslovom „**Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha“** tekst se mijenja i glasi:

- *„Rt Zverina (planirano);*
- *Rt Zverina (planirano);*
- *Šipnata (planirano);*
- *Zuborovica (planirano);*
- *Bartolaščina – Zamatin (planirano)“.*

Članak 19.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Planom definirana veličina građevinskih područja (GP) naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- *specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju,*
- *izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar*

pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.“

Članak 20.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Nestambeni sadržaji iz prethodnog članka mogu se smjestiti u ili uz stambenu zgradu ili se mogu planirati kao samostojeće građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (poglavlje „3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja“ ili poglavlje „4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja“). Planovima nižeg reda mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama.

(2) Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim i privatnim površinama, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi Općinsko vijeće temeljem posebnih propisa.“

Članak 21.

U članku 40. stavak 3. riječ *„max.“* zamjenjuje se s riječju *„maksimalnog“,* a riječ *„građevinske“* s riječju *„građevine“.*

Članak 22.

U članku 41. stavku 1., nakon teksta „*građevna čestica mora imati kolni*“, riječ *„i“* zamjenjuje se s riječju *„ili“,* a riječ *„građevinske“* zamjenjuje se s riječju *„građevne“.*

Članak 23.

U članku 41a. riječ *„mogućnost“* zamjenjuje se s riječju *„mogućnosti“.*

Članak 24.

(1) U članku 43. stavku 2. briše se oznaka *„/“* između riječi „*ulicom*“ i *„udaljenost“*

(2) U članku 43. stavku 3. točka a. riječ *„građevni“* zamjenjuje se s *„građevinski“.*

(3) U članku 43. stavku 3. točka b. riječ *„građevni“* zamjenjuje se s *„građevinski“.*

Članak 25.

U članku 46. stavak 1. riječ *„rekonstrukcija“* zamjenjuje se s riječi *„rekonstrukcije“.*

Članak 26.

U članku 47. stavak 2. riječ *„građevinske“* zamjenjuje se s riječi *„građevne“.*

Članak 27.

U članku 50. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: *„(4)Uvučeni kat (Uk) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtne površine (BTP). Uvučeni kat (Ku) moguće je graditi način da je uvučen sa svih strana u odnosu na gabarite donje etaže osim vertikalnih komunikacija ili može biti uvučen samo u odnosu na jedno pročelje.“*

Članak 28.

U članku 57. iza teksta *„60 m^2“* dodaje se riječ *„građevinske“.*

Članak 29.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi o:

- *vrsti građevine,*
- *veličini građevne čestice.“*

Članak 30.

(1) U članku 60. stavak 1. u prvoj alineji brišu se zagrade oko riječi *„bruto“*.

(2) U članku 60. stavak 1. u drugoj alineji briše se tekst *„+Krov“*.

Članak 31.

(1) U članku 62. stavak 1. u prvoj alineji brišu se zagrade oko riječi *„bruto“*.

(2) U članku 62. stavak 1. u drugoj alineji briše se tekst *„+Krov“*.

Članak 32.

Članak 63b. mijenja se i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopušta se rekonstrukcija, zamjena, nadogradnja i/ili dogradnja postojećih građevina visine do Po+P+2 ili Po+S+P+1+Pk i na manjoj udaljenosti od susjedne međe, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora. Otvorom se ne smatra stijena ostakljena neprozirnim staklom (staklena opeka, kopilit staklo ili sl.) najveće dimenzije 1,0 m^2. Izuzetno, kod nadogradnje postojećih stambenih građevina, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanje 1,20 m. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manje od 1,20 m ili na samoj međi mogu se rekonstruirati nad postojećim horizontalnim gabaritom do visine Po+P+2 ili Po+S+P+1+Pk, ali u tome slučaju se ne mogu nadogradnjom na tome pročelju izvoditi nikakvi otvori, pa čak niti stijene ostakljene neprozirnim staklom, jedino u slučaju da se prilikom nadogradnje pročelje uvuče za 1,20 m, tada se prema susjedu može postaviti stijena ostakljena neprozirnim staklom ili ako se pročelje uvuče za 3,0 m, tada se na tome pročelju mogu postaviti i klasični otvori.“

Članak 33.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Stare jezgre naselja prikazane su u kartografskim prikazima Plana 4. Građevinska područja naselja.

(2) U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (kod građevina katnosti veće od P+1, dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg stanja bez nadogradnje nove etaže), te izgradnja zamjenskih i novih zgrada do maksimalne katnosti od P+1 na građevnim česticama.

(3) Unutar stare jezgre naselja potrebno je pribaviti konzervatorske uvjete od nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u postupku ishođenja dozvole za građenje.“

Članak 34.

U članku 64a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Veličina i oblik građevne čestice unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju zamjenske zgrade, interpolaciju nove i rekonstrukciju postojeće zgrada slijede:

- *širina pristupnog puta zadržava se u zatečenom stanju,*
- *širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je najmanje 4 m,*

- *visina zgrade najviše 7 m, osim kod usklađenja s okolnim zgradama,*
- *okućnice sačuvati u izvornom obliku,*
- *nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje,*
- *zgrada javne i društvene namjene ureduje se prema točki „4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja“ iz ovih Odredbi,*
- *uz uvjete iz ovog članka, primjenjuju se i posebni dodatni uvjeti za planiranu zgradu gospodarske namjene, i to prema točki „3. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u građevinskom području naselja“ iz ove Odluke. Ukoliko dođe do kolizije između uvjeta iz ovog članka i uvjeta iz* ***točke 3.*** *primjenjuju se uvjeti iz ovih Odredbi.“*

Članak 35.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi: *„(2) Kod rekonstrukcije postojeće zgrade koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60, a najveća visina zgrade može biti 7 m, te uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka* ***63b.*** *ovih Odredbi. Ukupna najveća visina zgrade ne smije biti viša od najviše susjedne zgrade. Ako se u prizemnom dijelu postojeće građevine odvija poslovna djelatnost, a koeficijent izgrađenosti je veći od 0,60, u slučaju rekonstrukcije iste, dozvoljava se dogradnja još samo jedne dodatne etaže iznad etaže prizemlja.“*

Članak 36.

U članku 90. stavak 3. u 3. alineji riječ *„Javne“* mijenja se riječju *„morske“.*

Članak 37.

U članku 94. u stavku 1. riječ *„nasipavane“* mijenja se s riječju *„nasipavanje“.*

Članak 38.

Naslov **„2.3.9. Uvjeti za postavljanje Kioska i drugih pokretnih naprava“** mijenja se i glasi: **„2.3.9. Uvjeti za postavljanje kioska i drugih pokretnih naprava“.**

Članak 39.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem posebnih propisa donose se uvjeti za postavljanje kioska i pokretnih naprava (naprave, stolovi, stolice i sl.) na javnoj površini i na privatnoj građevnoj čestici uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) unutar GP.

(2) Kiosci i druge pokretne naprave se mogu postavljati na javnoj površini temeljem Odluke o postavljanju kioska i pokretnih naprava koju donosi Općinsko vijeće.

(3) Kiosci i druge pokretne naprave se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.

(4) Kiosci i druge pokretne naprave se mogu postaviti i na privatnoj čestici zemlje uz javnu površinu (ulicu, trg. i sl.) temeljem posebnih propisa i Odluke o postavljanju kioska i pokretnih naprava kojeg donosi Općinsko vijeće.“

Članak 40.

Naslov **„2.4. Izgrađene strukture van naselja“** mijenja se i glasi: **„2.4. Gradnja izvan građevinskog područja naselja“.**

Članak 41.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

- *I - izdvojena građevinska područja izvan naselja:*
  - *gospodarske namjene:*
    - *izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I),*
    - *izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene (K),*
    - *izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene (T),*
  - *izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R),*
  - *groblja (+).*
- *II – pojedinačne građevine i površine izvan građevinskih područja:*
  - *površine infrastrukturnih sustava,*
  - *građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje,*
  - *građevine za sklanjanje i uzgoj stoke i peradi,*
  - *građevine i uređaji unutar šumskih površina ,*
  - *vjerske građevine,*
  - *građevine i uređaji obrane,*
  - *vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine za koje se ne formira GP,*
  - *građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,*
  - *potencijalna površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E).“*

Članak 42.

Naslov **„2.4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja“** mijenja se i glasi: **„2.4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene -proizvodne (I) i poslovne (K)“.**

Članak 43.

Nakon naslova 2.4.1. dodaje se novi naslov koji glasi: **„2.4.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I)“.**

Članak 44.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I) određena su za izgradnju i razvoj manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.“

Članak 45.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„Unutar Planom definiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.“

Članak 46.

(1) U članku 100. stavku 1. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene iz prethodnog stavka mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne sadržaje, i to:

- *usluge,*
- *trgovinu i ugostiteljstvo,*
- *edukaciju.“*

Članak 47.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene unutar prostora ograničenja, i to:

GP - lokalitet	***oznaka zone***
izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (pretežito zanatska) van naselja Kraj	*I2*
izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (pretežito zanatska) van naselja Barotul	*I2*
izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (pretežito zanatska) van naselja Neviđane	*I2*

Članak 48.

U članku 102. riječi „*proizvodnih zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene“.*

Članak 49.

U članku 103. riječ „*zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Članak 50.

U članku 104. stavak 2. mijenja se i glasi: *„(2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim Odredbama poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.“.*

Članak 51.

U članku 105. riječ „*zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Članak 52.

U članku 106. riječ „*zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Članak 53.

(1) U članku 107. stavku 1. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

(2) U stavku 2. riječi „*proizvodnih zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene*“.

Članak 54.

U članku 108. riječ „*zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Članak 55.

U članku 109. riječ „*zona*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.*

Članak 56.

Naslov *„2.4.1.1.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar zone proizvodne namjene van naselja“* mijenja se i glasi: *„2.4.1.1.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Kraj“*.

Članak 57.

Članak 109a. mijenja se i glasi:

„Unutar Planom definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) Kraj, može se planirati uređenje reciklažnog dvorišta i transfer postaje za komunalni otpad, te ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada putem katalitičkog žarenja.“

Članak 58.

Članak 109c. mijenja se i glasi:

„Uz uvjete iz potpoglavlja „2.4.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I)“, Planom se utvrđuju posebni uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog članka, i to:

- *površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina,*
- *minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m^2,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do kig 0,4,*
- *dozvoljena katnost planirane zgrade je P, visine do 4,0 m. Ugrađena oprema može biti najviše do 6 m.„*

Članak 59.

Nakon članka 109c. dodaje se novi naslov koji glasi: ***„2.4.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene (K)“.***

Članak 60.

Naslov ***„2.4.1.a. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojene zone poslovne namjene (K) van naselja Kraj“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.1.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene (K) Kraj“.***

Članak 61.

Članak 109d. mijenja se i glasi:

„(1) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K) je građevinsko područje poslovnog parka za izgradnju i razvoj uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja u funkciji planirane ugostiteljsko-turističke namjene - južni Pašman (T2).

(2) Planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene iz prethodnog stavka obuhvaća površinu do 5,0 ha i nalazi se izvan 1.000 m od obalne crte. Veličina i položaj planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene ucrtana je na kartografskom prikazu Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br. 4.7 građevinsko područje naselja - Kraj u mj. 1: 5000).“

Članak 62.

(1) U članku 109e. stavku 1. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“.

(2) U stavku 2. brišu se rečenice:

„Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti (smještaj djelatnika i sl.). Građevine za stanovanje u funkciji osnovne djelatnosti mogu obuhvatiti najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine svih planiranih građevina unutar ove zone.“

Članak 63.

U članku 109f. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“.

Članak 64.

Članak 109h. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K).

(2) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene (K).

(3) Izgradnja i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene moguća je tek nakon donošenja urbanističkog plana uređenja i u skladu s istim.“

Članak 65.

Naslov ***„2.4.1.b. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojene zone poslovne namjene - komunalno servisna (K3) van naselja Dobropoljana“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.1.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) Dobropoljana“.***

Članak 66.

Članak 109i. mijenja se i glasi:

„(1) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene: komunalno-servisne (K3) određeno je za izgradnju i razvoj reciklažnog dvorišta.

(2) Planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iz prethodnog stavka obuhvaća površinu do 0,96 ha i nalazi se izvan 1.000 m od obalne crte. Veličina i položaj planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene ucrtana je na kartografskom prikazu Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br. 4.3 građevinsko područje naselja - Dobropoljana u mj. 1: 5000).“

Članak 67.

(1) U članku 109j. stavku 1. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“

(2) U stavku 2. riječi „*ove zone*“ zamjenjuju se riječima „*područja iz prethodnog stavka*“ te se brišu rečenice:

„Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti (smještaj djelatnika i sl.). Građevine za stanovanje u funkciji osnovne djelatnosti mogu obuhvatiti najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine svih planiranih građevina unutar ove zone a ne više od 150 m2 ukupne (bruto) građevne površine.“

Članak 68.

(1) U članku 109k. stavku 1. riječ „*zone*“ zamjenjuje se riječima „*izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“.

(2) U stavku 1. alineji 1 riječ „*zone*“ zamjenjuje se s riječi „*područja*“.

Članak 69.

Nakon članka 109l. dodaje se naslov ***„2.4.1.2.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) Pašman“.***

Članak 70.

Iza članka 109l. dodaje novi članak 109k1. koji glasi:

„(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina u funkciji komunalno-servisne namjene, i to:

- *reciklažnog dvorišta za komunalni otpad,*
- *reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,*
- *ostalih komunalnih i servisnih sadržaja ovisno o potrebama Općine te*
- *prateće komunalne i servisne djelatnosti, građevine za skladištenje i spremišta i sl..*

(2) Planom se utvrđuju uvjeti i način gradnje za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno-servisne (K3) Pašman, kako slijedi:

- *moguća je gradnja jedne ili više građevina skladišne, servisne i komunalne djelatnosti te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine u funkciji osnovne namjene, kao i postavljanje privremene prenosive građevine u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu,*
- *minimalna veličina građevne čestice jednaka je 1000 m^2,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3,*
- *dozvoljena katnost građevina je Po(S)+P,*
- *visina od konačnog zaravnjenog i uređenog terena do vijenca iznosi maksimalno 5,0 m,*
- *najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi 10,0 m,*
- *najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 5,0 m,*
- *najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,*
- *sve građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m, iznimno ako kolni pristup vodi samo do građevne čestice reciklažnog dvorišta širina pristupa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m uz obavezno osiguravanje manipulativne površine za okretanje vozila,*
- *potreban broj parkirališnih mjesta definiran je člankom 175. ovih Odredbi i*

- *potrebno je osigurati opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na elektronske komunikacijske mreže, odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar područja ili priključkom na javni sustav odvodnje uz predtretman otpadnih voda sukladno pozitivnim propisima.*

(3) Unutar ovog područja nije moguće planirati industrijske sadržaje.

(4) Za ovo područje određena je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 71.

Naslov ***„2.4.1.c. Potencijalna zona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E)“*** se briše.

Članak 72.

Članak 109m. se briše.

Članak 73.

Naslov ***„2.4.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskih područja naselja“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“.***

Članak 74.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Planom definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) određena su za izgradnju hotela (T1), turističkih naselja (T2) ili kampova (T3), a unutar koji se planira izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.“

Članak 75.

Članak 111. se briše.

Članak 76.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuju sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja, i to:

naselje/područje	***lokacija***	***vrsta***	***površina (ha)***	***kapacitet (br. kreveta)***
Ždrelac	*Kablin*	*T1, T2, T3*	*10,00*	*500*
Ždrelac	*Rt Zverina*	*T1, T2, T3*	*2,00*	*200*
Ždrelac	*Rt Zverina*	*T1, T2, T3*	*3,00*	*300*
Banj	*uz naselje*	*T1, T2, T3*	*9,00*	*500*
Pašman	*Bržine*	*T1, T2, T3*	*10,00*	*500*
Pašman	*Polačine*	*T1, T2, T3*	*9,00*	*500*
Dobropoljana/ Neviđane	*Stivanjska gora*	*T1, T2, T3*	*9,00*	*500*

naselje/područje	*lokacija*	*vrsta*	*površina (ha)*	*kapacitet (br. kreveta)*
Neviđane	*Šipnata*	*T3*	*1,00*	*100*
Mrljane	*Zuborovica*	*T3*	*1,00*	*50*
Kraj	*Bartolaščina-Zamatin*	*T1, T2, T3*	*3,00*	*200*
Južni Pašman	*uvala Soline*	*T1, T2, T3*	*50,00*	*2500*
Južni Pašman	*uvala Žinčena*	*T1, T2, T3*	*50,00*	*2500*

Članak 77.

U članku 113. riječi „*Ugostiteljsko-turističke zone*“ zamjenjuju se riječima „*Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene*“.

Članak 78.

U članku 114. riječi „*zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja* “ zamjenjuju se riječima „*građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene*“.

Članak 79.

U članku 115. riječi „*zona ugostiteljsko-turističke namjene*“ zamjenjuju se riječima „*izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene*“.

Članak 80.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i to:

- *racionalno koristiti prostor,*
- *(auto) kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,*
- *jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,*
- *mogu se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,*
- *prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,*
- *gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,*
- *najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,*
- *izgradnju smještajnih građevina unutar područja hotela i turističkih naselja planirati na udaljenosti min. 100 m od obalne crte, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone (auto) kampa. Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,*
- *područja (auto)kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I. ili*

II. kategorije,

- *(auto)kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,*
- *unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,*
- *izgrađenost građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 10%,*
- *najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo,*
- *unutar obalnog pojasa min. širine 100 m planirati šetnice, zelene površine, sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže,*
- *nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,*
- *oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu i okolne krajobrazne vrijednosti,*
- *vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,*
- *planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,*
- *prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,*
- *odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,*
- *u turističkim zonama mogu se formirati i privezišta s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U privezištu se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji,*
- *turistička zona privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.“*

Članak 81.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine i to:

- *osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,*
- *osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja,*
- *u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično,*
- *prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,*
- *broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene*

može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- *odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“*

Članak 82.

U članku 119. riječi „*Sve turističke zone*“ zamjenjuju se riječima „*Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene*“.

Članak 83.

Naslov ***„2.4.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene na području Južni Pašman / naselje Kraj“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na području Južni Pašman / Kraj“.***

Članak 84.

Članak 120. mijenja se i glasi:

„Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene uvala Soline i uvala Žinčina na području Južni Pašman / Kraj, uz opće uvjete za ugostiteljsko-turističku namjenu iz točke 2.3.2. iz ovih Odredbi, utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:
- *unutar Planom utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,*
- *unutar zone izgraditi turističko naselje sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvijete:*
  - *max. katnost je Po+S+P+1,*
  - *dozvoljena visina zgrada je 7.50 m. Iznimno, pojedinačni građevni elementi mogu biti i viši, a ne viši od 12,0 m (tornjevi, izvidnice, infrastrukturni sadržaji, rekreacijska i sportska oprema i sl.),*
  - *max. izgrađenost zone je 30%,*
  - *max. iskoristivost nadzemnih etaža zone je 0.5. Ukupni koeficijent iskoristivosti zone je 0,8,*
  - *predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima,*
  - *osigurati min.40% površine svake građevne čestice za parkovno uređene površine i prirodno zelenilo,*
- *do 30 % smještajnih građevina mogu se planirati kao hotelski tip smještaja uz dodatne uvjete koji slijede:*
  - *max. katnost je Po+S+P+2,*
  - *dozvoljena visina hotelske zgrade je 10 m.“*

Članak 85.

Naslov ***„2.4.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje ostalih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkog naselja (T2)“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje ostalih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkog naselja (T2)“.***

Članak 86.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„Za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkog naselja (T2) utvrđuju se sljedeći kriteriji:

- *građevine planirati i graditi tipologijom koja će materijalom i oblikom slijediti izraz tradicionalne dalmatinske arhitekture: žbukane fasade sa završnom obradom u bijeloj boji, moguća i kombinacija s kamenom, ali ne benkovačkog pločastog, dvostrešni krovovi sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena,*
- *unutar područja izgraditi turističko naselje s pratećim sadržajima,*
- *max. katnost za zgradu hotela je Po+S+P+2, a za zgrade ostalih vrsta smještajnih jedinica (vila, bungalova i sl.) je Po+S+P+1 ,*
- *dozvoljena visina zgrade hotela je 12,0 m, a ostalih zgrada je 8,0 m. Iznimno, pojedinačni građevni elementi mogu biti i viši, a ne viši od 10,0 m (tornjevi, izvidnice, infrastrukturni sadržaji, rekreacijska i sportska oprema i sl.),*
- *max. izgrađenost zone je 25 %,*
- *max. iskoristivost zone je 0.4. Ukupni koeficijent iskoristivosti zone je 0,6,*
- *osigurati min. 40% površine zone za prirodno zelenilo i autohtone biljne vrste.“*

Članak 87.

Naslov ***„2.4.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja“*** mijenja se i glasi: ***„2.4.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene“.***

Članak 88.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„(1) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) određeno je za izgradnju i uređenje golf igrališta do 27 rupa sa smještajnim kapacitetima i ostalim pratećim sadržajima.

(2) Planom definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2 određeno je za izgradnju sportskih terena i igrališta, građevina i opreme za rekreaciju, te uređenje šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postavu urbane opreme i javne rasvjete.

(3) Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i to:

naselje	***lokacija***	***vrsta***	***Površina*** *(ha)*
Kraj	*Južni Pašman*	*R1*	*100*
Neviđane	*uz naselje Neviđane (Gaj)*	*R2*	*1,60*

Članak 89.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem uvjeta iz urbanističkog plana uređenja.“

Članak 90.

Iza članka 123. dodaje se novi članak 123a. koji glasi:

„Planom se utvrđuju sljedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja- golf igralište (R1):

- *golf igralište planira se u prostoru ograničenja ZOP-a tako da je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo,*
- *prirodnu obalu očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale,*
- *prilikom izgradnje golf igrališta obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta,*
- *golf igralište može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru određena na način da je kig 0,02, a kis 0,05,*
- *maksimalni broj rupa unutar planirane sportsko-rekreacijske namjene (R1) golf igralište iznosi 27,*
- *izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati min. 200 m^2 po postelji*
- *max. smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m^2 po postelji*
- *prilikom planiranja golf igrališta uvrstiti tehnička rješenja kojima će se omogućiti korištenje optimalnih količina hranjivih tvari,*
- *za navodnjavanje golf igrališta, u najvećoj mogućoj mjeri, posebice tijekom turističke sezone, koristiti skupljenu kišnicu i pročišćenu otpadnu vodu s vlastitog uređaja za pročišćavanje,*
- *urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.),*
- *obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnja otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja,*
- *područja izvan zelenih površina golfskih igrališta ne tretirati kemijskim sredstvima za zaštitu bilja niti prihranjivati gnojivima,*
- *dijelove prirodnog terena unutar zona golf igrališta pri projektiranju planirati tako da obuhvaćaju pretežno područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (suhi i kamenjarski travnjaci, obalna područja),*
- *prilikom planiranja golf igrališta potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,*
- *prilikom planiranja zone golf igrališta potrebno ju je odmaknuti izvan ugroženog i rijetkog stanišnog tipa šljunčani žalovi pod halofitima koje je pogodno za gniježđenje ptica te područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ptica,*
- *površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50%), a posebno ukoliko se nalazi na nagibu većem od 12o uključiti u budući sadržaj,*
- *unutar područja ekološke mreže HR3000419 J. Molat-Dugi-Komat-Zirje-Zlarin-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat ne graditi na ciljnom staništu tipa 1170 Grebeni niti na ciljnom staništu tipu 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje ukoliko se on utvrdi na području obuhvata zahvata prilikom izgradnje,*

- *unutar područja ekološke mreže HR3000019 Uvala Soline ne graditi na ciljnom staništu tipu 1160 Velike plitke uvale i zaljevi ukoliko se on utvrdi na području obuhvata zahvata prilikom izgradnje.“*

Članak 91.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„(1)Sportske terene i borilišta unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2) treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

(2) Prilikom planiranja izgradnje i uređenja terena potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri respektirati zatečene prirodne vrijednosti. U tom kontekstu treba planirati uređenje najmanje 40% površine pojedinog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.“

Članak 92.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:

- *izgrađenost u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske-namjene je najviše 30%,*
- *maksimalna dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih zgrada je podrum i prizemlje sa suterenom (Po+S+P), najviše visine 4.00 m. Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije.“*

Članak 93.

U članku 125a. nakon riječi „*u izdvojenom građevinskom području*“ dodaju se riječi „*izvan naselja*“, a nakon riječi „*sportsko-rekreacijske namjene*“ brišu se riječi: „*van naselja“.*

Članak 94.

U članku 126. riječ *„zone“* zamjenjuje se s riječi *„područja“.*

Članak 95.

U članku 127. riječi *„Cjelokupnu zonu“* zamjenjuju se riječima *„Cjelokupno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja“.*

Članak 96.

Naslov ***„2.4.5. Izdvojene vjerske građevine“*** se briše.

Članak 97.

Članak 130. se briše.

Članak 98.

U članku 132. stavak 3. riječ *„poljoprovredne“* zamjenjuje se s riječi *„poljoprivredne“.*

Članak 99.

(1) U članku 133. stavak 1. iza teksta *„Izvan građevinskog područja“* dodaje se tekst: *„i izvan prostora ograničenja“.*

(2) U članku 133. stavak 2. iza 3. alineje dodaju se 4. i 5. alineja koje glase:

- *„gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m^2 namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha i*
- *gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. ZPU-a.“*

Članak 100.

U članku 136a. stavku 1. točki a. brišu se riječi: *„(groblja i sl.)“.*

Članak 101.

Nakon članka 139 dodaje se novi naslov koji glasi: ***„2.5.4. Izdvojene vjerske građevine“*** te novi članak 139a. koji glasi:

„Izdvojene vjerske građevine Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom nadležne Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine.“

Članak 102.

Nakon novog članka 139a. dodaje se novi naslov koji glasi: „***2.5.5. Potencijalna površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E)“*** te novi članak 139b. koji glasi:

*„(1) Planom je predviđena potencijalna zona izvan ZOP-a (1.000 m od obalne linije) i izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (**E**) na području Žila - Stražica dijelom u naseljima Mrljane i Pašman.*

(2) Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora u izdvojenim zonama van naselja prvenstveno se odnosi na sunčanu energiju.

(3) Uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično). Najveća ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice.

(4) Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima

(5) Najviša površina konačno utvrđene zone za proizvodnju električne energije može iznositi do 5,0 ha. Površina konačne zone utvrdit će se temeljem programske studije koja će ispitati utjecaj zone na prirodu i okoliš. Programska studija mora dokazati da će se zadovoljiti svi uvjeti koji proizlaze iz ovog Plana i iz posebnih propisa koji se odnose na proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.“

Članak 103.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine ili one kod kojih stambena površina obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine zgrade.“

Članak 104.

U članku 143. u stavku 1. alineji 7. riječ *„smiješta“* zamjenjuje se s riječi *„smješta“*.

Članak 105.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- *proizvodno-uslužne,*
- *ugostiteljsko-turističke.“*

Članak 106.

Članak 145a. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarske građevine iz prethodnog članka mogu se graditi unutar GP naselja kao pojedinačne građevine na građevnim česticama ili u zonama utvrđene ovim Planom uz sljedeće uvjete:

- *max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,8,*
- *maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2,*
- *najveća ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 2500 m^2,*
- *min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m,*
- *min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),*
- *min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se promet u mirovanju smješta iza građevnog pravca (osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti),*
- *građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m,*
- *na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5,*
- *min. 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Uz granice građevnih čestica treba zasaditi gustu zelenu barijeru (najmanje 2 m širine) radi zaštite vidika za sve građevine izuzev građevina trgovačkih centara.*

(2) Za postojeće gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka, na uvjete utvrđene točkom 8. iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 41. stavak 1. PPUO Pašman.

(3) Iznimno, za gradnju građevine trgovačkog centra na k.č. 3407/2, 3407/5, 3411/2, 3691/1 i 4833 k.o. Pašman (stara izmjera) omogućava se izmještanje trase postojeće prometnice na dijelu k.č. 4833/1 k.o. Pašman u svrhu formiranja jedinstvenog obuhvata zahvata za gradnju.“

Članak 107.

U članku 146. nakon teksta *„ovisno o tipu“* briše se riječ „*proizvodne“*.

Članak 108.

U članku 147. stavak 1. alineja 2. briše se riječ *„picerije“*.

Članak 109.

Članak 149. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja površine ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) i turističko naselje (T2) planiraju se na sljedeći način:

- *planiranje rasporeda, kategorije i veličine turističkih zona moraju se zasnivati na kapacitetu atrakcijske osnove i društveno gospodarskim kapacitetima, a ne isključivo na prostornim mogućnostima za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja,*
- *ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,*
- *unutar površina iz ovog članka mogu se graditi sljedeće smještajne građevine: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, turistički apartmani i lječilišne vrste,*
- *lokacija turističke zone unutar naselja mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodu, kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike,*
- *nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih zona samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,*
- *kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih građevina odrediti višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta uz osiguranje visoke kvalitete prostora za prateće sadržaje i uređenje javnih površina, a strukturu smještajnih kapaciteta usmjeravati u hotelske više ili visoke kategorije,*
- *nove smještajne građevine usitnjene strukture (turistička naselja, apartmani) planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,*
- *vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta,*
- *sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,*
- *smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,*
- *za novoplanirane zone najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, kod postojećih građevina primjena ovog uvjeta obavezna je u slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene postojeće koncepcije i organizacije postojeće zone,*
- *osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.*

(2) Uz pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade za smještaj i boravak gostiju unutar građevinskog područja naselja, mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju. Pojedine ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi po uvjetima koji slijede:

(a) ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,

(b) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
(c) max. izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 30%,
(d) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem) i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,6,
(e) najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža građevine za smještaj i boravak gostiju je 600 m2, odnosno 400 m2 za ostale ugostiteljsko-turističke građevine,
(f) najviša katnost građevine – Po+ P+2 ili Po+S+P+1+Pk,
(g) najviša visina građevine – 9 m,
(h) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m,
(i) udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina,.
(j) građevine za smještaj i boravak gostiju (do 50 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 40% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine,
(k) građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m^2 po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m2 po krevetu za hotelsku građevinu,
(l) najveći kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 50 kreveta,
(m) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.),
(v) osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.
(3) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (c), (d), (g), (h) i (i), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za staru jezgru naselja.“

Članak 110.

(1) U članku 149a. stavak 2. broj *„5.000“* zamjenjuje se brojem *„10.000“.*
(2) U članku 149a. stavak 4. mijenja se i glasi:
„(4) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- *oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora,*
- *maksimalna izgrađenost građevinskog područja kampa je 10%,*
- *planirani (auto) kampovi i kampirališta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m2, odnosno 1 šator na 35 m^2 površine kampa,*
- *smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,*
- *unutar prostora (auto) kampa i kamp-odmorišta nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,*
- *na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za*

potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično,.

- *iznimno od prethodne alineje, u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično,*
- *prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i mocire. Dopuštene su samo neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,*
- *najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,*
- *osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,*
- *odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda,*
- *prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.“*

Članak 111.

U članku 152. u stavku 1. alineja 8. briše se tekst *„+Krov“.*

Članak 112.

Naslov **„4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA“** mijenja se i glasi: **„4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA“**.

Članak 113.

(1) U članku 158. u stavku 2. iza riječi *„škola“* dodaje se tekst: *„dječji vrtić,“.*

(2) U članku 158. stavak 4. se briše.

Članak 114.

Članak 161. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade javne i društvene namjene) mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- *građevna čestica mora imati osiguran pristup s javnog prostora,*
- *min. veličina građevne čestice je 500 m^2,*
- *max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4,*
- *max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1,0,*
- *max. ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5,*
- *minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,*
- *min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,*
- *min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama (odstupanje od ovog uvjeta dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja uličnе fronte ukoliko to diktira zatečena situacija),*
- *min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m,*
- *max. katnost građevine može Po+P+2 ili Po+ S+P +1+ Pk,*
- *max. visina građevine je 9,0 m,*

- *neizgrađene dijelove građevne čestice treba krajobrazno urediti koristeći autohtone biljne vrste,*
- *na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (točka 5.– Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava).*

(2) Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo u pogledu dozvoljene visine građevine vjerske i sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, bazeni, i sl.).

(3) Iznimno, za rekonstrukciju dječjeg vrtića na k.č. 532 (S.I.) odnosno k.č. 416/2 (N.I.) k.o. Dobropoljana dozvoljeno je odstupanje od uvjeta iz stavka 1. ovog članka na način da su dozvoljeni sljedeći uvjeti:

- *minimalna udaljenost od susjedne međe je minimalno 1,0 m,*
- *zgradu je moguće smjestiti na regulacijskom pravcu,*
- *dopuštena je izgradnja otvora u zidovima udaljenima 1,0 m od međe,*
- *minimalno 20% čestice potrebno je urediti i zazeleniti,*
- *smještaj prometa u mirovanju moguće je riješiti na okolnim javnim površinama.*

(4) Za građevine u kojima se prihvaćaju starije i nemoćne osobe primjenjuju se dodatni uvjeti koji slijede:

(a) građevina mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m^2 po krevetu,

(b) najveći kapacitet građevine u građevinskom području naselja je 50 kreveta,

(c) na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu,

(d) najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu za dnevne potrebe štićenika i njihovih posjetitelja. Iznimno, parkovno uređena površina unutar izgrađenog dijela GP naselja može biti i manja, ali ne manja od 20% ukoliko se na građevnoj čestici planira izgradnja pomoćne rekreacijske građevine uz glavnu građevinu za prihvat starijih i nemoćnih osoba. U tom slučaju, koeficijent izgrađenost može iznositi i do kig 0,5.

(5) U zonama sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (R2), mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zone igrališta u naselju (Z2) nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje – može se postaviti samo oprema za dječju igru i uređivati igrališta.

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije mogu se utvrditi ovim Planom.

(7) U slučajevima interpolacije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturnih dobara.“

Članak 115.

Iza članka 161. dodaje se novi članak 161a. koji glasi:

„U slučajevima rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine društvenih domova u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Pašman, društvene namjene s pratećim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, zabavnim i sl.) dozvoljeni su sljedeći načini i uvjeti gradnje:

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,0*
- *iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljava se dogradnja otvorenog vanjskog stubišta (ako nema drugih prostornih mogućnosti) i postav toplinske izolacije preko postojeće izgrađenosti,*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemni je 2,0,*
- *maksimalni broj nadzemnih etaža je P+1 ili P+Pk/Uk,*
- *najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,0 m od kote zaravnanog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 7,5 m do najviše točke krova odnosno sljemena građevine,*
- *dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova, a oblikovanje građevine mora biti u skladnu s autohtonim lokalnim oblikovanjem,*
- *dozvoljavaju se otvori na fasadi u slučaju ako su od susjedne čestice na kojoj se nalazi druga građevina udaljeni minimalno 3,0 m, odnosno 0,0 m ako su udaljeni od javne zelene ili prometne površine,*
- *prostor za smještaj prometa u mirovanju rješavat će se na javnom parkiralištu,*
- *drugi lokacijski uvjeti nisu određeni.“*

Članak 116.

Članak 163. mijenja se i glasi: *„Prilikom rekonstrukcije- sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je u zoni obuhvata istovremeno izvršiti rekonstrukciju- sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i drugih potrebnih komunalnih instalacija.“*

Članak 117.

(1) U članku 164. stavak 1. nakon teksta *„Planom se“* dodaje se riječ *„načelno“.*
(2) U članku 164. stavak 3. nakon teksta *„prikazana je“* dodaje se riječ *„načelno“.*

Članak 118.

Članak 165. mijenja se i glasi:
„(1) Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja određuju se koridori kako slijedi:

vrsta ceste	***širina koridora (m)***
županijska cesta	*50 m*
nerazvrstana cesta	*30 m*
Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.	

(2) Unutar koridora iz prethodne tablice nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.“

Članak 119.

(1) U članku 168. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim planom određuje se sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- *spojne ceste most- D110 i*
- *nova duž otočka prometnica s južne strane otoka Pašmana.“*

(2) U članku 168. nakon stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Ukoliko postojeća prometnica unutar građevinskog područja naselja ima širinu manju od 4,5 m ista se u režimu korištenja treba prometnim znakom označiti kao jednosmjerna prometnica sukladno pozitivnim hrvatskim propisima.“

Članak 120.

Poslije članka 168b. dodaje se novi članak 168c. koji glasi:

„(1) Rezervacija proširenja postojećih ulica je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine – ulice kod gradnje novih građevina, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacije proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu uvjetima uređenja.

(2) Širina prostora rezervacije proširenja ulice određuje se ovisno prometnicama i iznosi najmanje:

a) 4,5 m od osi prometne površine za razvrstane prometnice,

b) 3,25 m od osi prometne površine za nerazvrstane prometnice i

c) 2,5 m od osi prometne površine za ostale opskrbne ceste i prilaze.

(3) Iznimno, prostor rezervacije proširenja postojeće ulice u izgrađenom građevinskom području može biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uži od navedenih u prethodnom stavku, ali ne manji od 2,0 m od osi prometnog koridora..

(4) Unutar prostora rezervacije nije dopuštena sadnja visoke vegetacije i postavljanje ograda.“

Članak 121.

(1) U članku 175. stavak 1. u tablici se u 4. redu broj „2“ zamjenjuje brojem „8“.

(2) U članku 175. stavak 1. u tablici se mijenja 6. red i glasi:

trgovina veća od 1500 m^2 ukupne (bruto) građevne površine ili trgovinski centar	*1 PM na 45 m^2 ukupne (bruto) građevne površine centra*	*1 PM na 45 m^2 ukupne (bruto) građevne površine centra*	*nije predviđeno za ovu zonu*

Članak 122.

Naslov ***„5.4. Telekomunikacijski promet“*** mijenja se i glasi: ***„5.4. Elektroničke komunikacije“.***

Članak 123.

(1) U članku 185. stavak 1. ispred riječi *„mrežu“* dodaje se riječ *„načelnu“.*

(2) U članku 185. stavak 2. briše se tekst *„ili DPU-a“.*

(3) U članku 185. dodaje se novi stavak 6. koji glasi: *„(6) Iznimno se na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava izgradnja*

elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i prije njihovog donošenja.“

Članak 124.

U članku 192. stavak 1. mijenja se i glasi: *„(1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe načelno je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI u mjerilu 1:25.000. Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodnih građevina moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.“*

Članak 125.

Članak 193. mijenja se i glasi:

„(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine najviše do 2,0 m.

(2) Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

(3) Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(4) Moguća je gradnja građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojasu javne ceste.

(5) Nije dozvoljeno punjenje privatnih cisterni preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

(6) Novi ulični cjevovod potrebno je izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

(7) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60,9 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir s poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi se nesmetano mogli obavljati redoviti poslovi popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

(8) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama potrebno je pridržavati se pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- *od kanalizacije najmanje 1,0 m,*
- *od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,*
- *od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m i*
- *od TK voda najmanje 1,0 m.*

(9) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(10) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se

planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovoda treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(11) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).“

Članak 126.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga. U protivnom je potrebno izvršiti rekonstrukciju postojećeg cjevovoda.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema posebnim propisima. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, treba predvidjeti podzemne hidrante „Ispod „N“ komada hidranata i armatura betonirati betonski blok oslonac 40x40x10 cm.

(3) Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju-sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(4) Poklopci vodomjernih okna i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu.

(5) U kanale vodovodnih instalacija se ne dopušta postavljanje drugih instalacija.

(6) S obzirom da na području obuhvata aglomeracija Tkon i Pašman u dijelu gdje je izgrađena vodoopskrbna mreža, a za koje ne postoje točni podaci o trasama i dubinama ukopavanja, za očekivati je da će prilikom izgradnje kanalizacijskih kolektora, doći do kolizije sa postojećim vodovodnim instalacijama uslijed izgradnje kanalizacijske mreže uglavnom u uskim ulicama te da će biti nužno izvršiti izmještanje odnosno sanaciju vodovodnih instalacija.

(7) Sve građevine vodoopskrbnog sustava trebaju se projektirati i izvoditi sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(8) Sve građevine moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od postojećeg ili planiranog vodovodnog sustava. Iznimno, u gusto izgrađenom dijelu naselja građevine se mogu smještati i na manjoj udaljenosti, ali je prethodno potrebno ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela za vodovodni sustav koji će utvrditi poziciju cjevovoda i potrebnu udaljenost građevine.

(9) Prilikom zahvata u prostoru (gradnje, rekonstrukcije, sanacije i/ili uređenja) ili drugih radova potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodoopskrbnim instalacijama i priključcima kako ne bi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja ista je potrebno sanirati.

(10) Kod izvođenja zemljanih radova za potrebe radova na instalacijama elektroničke komunikacije posebnu pažnju treba posvetiti vodovodnim instalacijama u slučaju kad se trase križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa elektroničkih komunikacija križa s vodovodnim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštiti plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku

stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa elektroničkih komunikacija poklapa s trasom vodovoda potrebno ju je izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 metar od vodovodnih instalacija.“

Članak 127.

Iza članka 194. dodaje se novi članak 194a. koji glasi:

„(1)Kod izgradnje bazena bez obzira na tip i vrstu ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava, što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav, potrebno ga je prikazati u projektnoj dokumentaciji (grafički i opisno) kao i predvidjeti pražnjenje istog.

(2) Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava.“

Članak 128.

(1) U članku 196. na kraju stavka 1. briše se „*„ a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda“.*

(2) U članku 196. stavak 2. mijenja se i glasi: (*2) Ovaj Plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnje rješava preko dva zasebna sustava:*

- *sustava odvodnje Pašmana za naselje Dobropoljana, Neviđane, Mrljane, Barotul, Pašman i Kraj,*
- *sustava odvodnje Ždrelca za naselja Ždrelac i Banj.*

(3) U članku 196. stavak 5. iza teksta „DN 1000.“ dodaje se tekst: *„Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Također, moraju se predvidjeti odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.“*

Članak 129.

Članak 197. mijenja se i glasi:

„(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice, a moguća je i gradnja u zaštitnom pojasu javne ceste.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

(3) U kanale kanalizacijskih instalacija se ne dopušta postavljanje drugih instalacija.

(4) Kod izvođenja zemljanih radova za potrebe radova na instalacijama elektroničke komunikacije posebnu pažnju treba posvetiti kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa elektroničkih komunikacija križa s kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštiti plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa elektroničkih komunikacija poklapa s trasom odvodnje otpadnih voda potrebno ju je izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5 metar od instalacija otpadnih voda.

(5) Sve građevine moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od postojećeg ili planiranog kanalizacijskog sustava. Iznimno, u gusto izgrađenom dijelu naselja građevine se mogu smještati i na manjoj udaljenosti, ali je prethodno potrebno ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela za kanalizacijski sustav koji će utvrditi poziciju cjevovoda i potrebnu udaljenost građevine.“

Članak 130.

(1) U članku 198. stavak 4. iza teksta „sabirne jame“ dodaje se novi tekst koji glasi: *„koju je*

potrebno zatrpati. Za priključenje na javni kanalizacijski sustav obvezna je izgradnja priključnog okna kao dijela kanalizacijskog priključka.“

(2) U članku 198. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(6) Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.“

Članak 131.

U članku 202. stavak 1. mijenja se i glasi: *„(1) Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području Općine Pašman mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju u okolni teren ili odvode najkraćim putem u obalno more ili u najbliži vodotok. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav otpadnih voda.“*

Članak 132.

(1) U članku 203g. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju sa trasom instalacija komunalnih vodnih građevina. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od instalacija komunalnih vodnih građevina i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma.“

„(5) U slučajevima kada su instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa instalacijama komunalnih vodnih građevina i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita instalacija komunalnih vodnih građevina kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora obići kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznalo sa instalacijama komunalnih vodnih građevina i instalacije sačuvale od lomova. Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte-privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i od bilo kakvog oštećenja na vodoopskrbnom sustavu.“

Članak 133.

Naslov ***„8.7. Mjer posebne zaštite“*** mijenja se i glasi ***„8.7. Mjere posebne zaštite“***.

Članak 134.

U članku 238a. stavak 6. riječ *„pomiće“* zamjenjuje se s riječju *„pomiče“*.

Članak 135.

(1) U članku 238c. u stavku 2. riječ *„odreduje“* zamjenjuje se s riječju *„određuje“*.

(2) U članku 238c. u stavku 5. riječ *„sprijeći“* zamjenjuje se s riječju „*spriječi“*.

Članak 136.

Članak 238j. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Pašman može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.“

Članak 137.

Članak 239a. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

- ***interpolacija** je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;*
- ***regulacijska linija** je granica između čestice u javnom korištenju (ulica, šetnica, prilazni put, trg, pomorsko dobro i dr.) i građevne čestice osnovne namjene;*
- ***poluugrađena - dvojna građevina** je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;*
- ***pomoćna građevina** je građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu osnovne građevine); visina najviše jedna etaža do 4,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;*
- ***samostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.*
- ***etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu;*
- ***nadzemne etaže**-su suteren (S), prizemlje (P), kat (1, 2) i potkrovlje (Pk);*
- ***podzemna etaža** je podrum**;***
- ***visina građevine** -mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.“*

Članak 138.

(1) U članku 240. stavak 1. mijenja se i glasi: *„(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za pojedine prostorne cjeline unutar građevinskih područja naselja, a u skladu s kartografskim prikazima Plana 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000 i 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite.“*

(2) U članku 240. stavak 5. mijenja se i glasi: *„(5) Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline unutar građevinskih područja naselja:*

- ***zone mješovite pretežito stambene namjene:***
  - *dijela naselja Dolac - UPU 1,*
  - *dijela naselja Dolac – UPU 1a,*
  - *sjevernog dijela naselja Banj - UPU 9,*
  - *dijela naselja ispod Antićeve kuće - UPU 10,*
  - *dijela naselja Miliško - UPU 13,*
  - *dijela naselja Garma - UPU 14,*
  - *dijela naselja Potočine i Rtine - UPU 15,*
  - *dijela naselja kod Lokve - UPU 21,*
  - *dijela naselja Libora – UPU 22,*

- *dijela naselja Perovica – UPU 23,*
- *dijela naselja Magazin Zapad – UPU 24,*
- *dijela naselja Magazin Istok – UPU 25,*
- *dijela naselja Pašman – UPU 33,*
- *dijela naselja Mišulići – UPU 41,*
- *dijela naselja Mišulići – UPU 41a,*
- *dijela naselja Ugrinići – UPU 42.*
- *dijela naselja Podvorje– UPU 49.*

- ***zone ugostiteljsko –turističke namjene:***
  - *Podvorje (T3) - UPU 16,*
  - *u uvali Lučine (T3) – UPU 37.*
- ***zone uređenja obale:***
  - *uz naselje Gladuša - UPU 4,*
  - *na Tisnom rtu - UPU 5,*
  - *u i uokolo uvale Polača - UPU 6,*
  - *u uvali Matlovac - UPU 8,*
  - *sjeverozapadno od rta Dobropoljana – UPU 18.*
- ***zone uređenja obale i luke:***
  - *u i uokolo uvale Sv. Luke - UPU 7,*
  - *u i uokolo luke Banj - UPU 12,*
  - *jugoistočno od rta Dobropoljana – UPU 19,*
  - *sjeverozapadno i jugoistočno od rta Neviđane – UPU 31,*
  - *u uvali Sita i u zapadnom dijelu uvale Taline – UPU 32,*
  - *u istočnom dijelu uvale Taline – UPU 39,*
  - *od uvale Lučina do uvale Jasenica – UPU 40,*
  - *u i uokolo uvale Dužica – UPU 47,*
  - *u i uokolo uvale Tratica – UPU 48.“*

Članak 139.

Naslov „**9.1.2. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja**“ mijenja se i glasi „**9.1.2. Izgradnja i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“.**

Članak 140.

Članak 243. mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- ***ugostiteljsko –turističke namjene:***
  - *Rt Zverina (T1, T2, T3) - UPU 2,*
  - *Kablin (T1, T2, T3) - UPU 3,*
  - *uz naselje Banj (T2) - UPU 11,*
  - *Šipnata (T3) – UPU 26,*
  - *Stivanjska gora (T2) – UPU 29,*
  - *Zuborovica (T3) – UPU 30,*
  - *Brižine (T3) – UPU 36,*

- *Polačine (T2) – UPU 38,*
- *Bartolašćina-Zamalin (T1, T2, T3) – UPU 43,*
- *Južni Pašman (T2) – UPU 46.*

– ***proizvodne namjene:***
- *uz naselje Neviđane (I2) – UPU 27,*
- *uz naselje Barotul (I2) – UPU 34,*
- *uz naselje Kraj (I2) – UPU 44.*

– ***sportsko-rekreacijske namjene:***
- *uz naselje Neviđane (R2) – UPU 28*
- *golf igrališta „Južni Pašman“ – UPU 51.*

– ***zone poslovne namjene:***
- *Badnji (K3) - UPU 17,*
- *ispod Čudonjina vrha (K1, K2, K3) – UPU 45,*
- *izvan naselja Pašman (K3) – UPU 50.*

Članak 141.

U članku 244. stavak 1. tekst *„zona“* zamjenjuje se tekstom *„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*“, a tekst *„kartografskom prikazu“* zamjenjuje se tekstom *„kartografskim prikazima“.*

Članak 142.

Članak 244a. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Pašman na snazi su sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- *Urbanistički plan uređenja T3 zone u naselju Pašman u uvali Lučine,*
- *Urbanistički plan uređenja stambene zone Barotul,*
- *Urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa naselja Pašman,*
- *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone u naselju Pašman,*
- *Urbanistički plan uređenja groblja u naselju Pašman,*
- *Urbanistički plan uređenja groblja u naselju Ždrelac,*
- *Urbanistički plan uređenja groblja između naselja Neviđane i Mrljane,*
- *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone kamp (T3) Šipnata i*
- *Urbanistički plan uređenja luke u naselju Dobropoljana.“*

Članak 143.

Članak 245. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđene su površine uzgajališta riba /zone ograničenog oblika marikulture/ na području Općine Pašman, temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije.

(2) Pod zonom ograničenog oblika marikulture na području Općine Pašman podrazumijevaju se uzgajališta bijele ribe (brancin i orada).“

Članak 144.

(1) U članku 246. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđeno je temeljem Prostornog plana Zadarske županije, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području

Zadarske županije sljedeće područje marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena površina):

- *marikultura: zona ograničenog oblika marikulture – područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima.“*

(2) U stavku 2. tekst *„pored postojećih lokacija“* se briše.

(3) U stavku 3. tekst *„ZA_3“* zamjenjuje se tekstom *„ograničenog oblika marikulture“*.

Članak 145.

(1) U članku 247. u stavku 1. iza teksta *„građevinskih područja naselja,“* dodaje se tekst *„vodeći računa da se radi o građevinama koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali,“*.

(2) U članku 247. stavak 2. riječ *„Zadraske“* zamjenjuje se s riječi *„Zadarske“*.

(3) U članku 247. stavak 5. tekst *„zona ZA_3“* zamjenjuje se s tekstom *„zonu ograničenog oblika marikulture“.*

Članak 146.

U članka 249. na kraju 7. alineje dodaje se riječ *„i“* i dodaje se 8. alineja koja glasi *„- izgradnja mosta Pašman-kopno.“*

Članak 147.

Članak 252. se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 148.

Danom stupanja na snagu V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 2/16, 1/20, 2/20-pročišćeni tekst)), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

Članak 149.

Izvornik V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Pašman, potpisano od predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Pašman, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 150.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pašman.“

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pašman
Šime Jureško